



ПРИКАЗ

№ 844/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 07 20 25

О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «Ак Барс Пестрецы» от 05.06.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение, (далее - проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить ООО «АРКТИК» за счет собственных средств ООО «Ак Барс Пестрецы».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.01.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
 Приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики
 Татарстан
 от «09» 07 2025 г. № 844/0

Задание на разработку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Ак Барс Пестрецы»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Ак Барс Пестрецы»
4.	Исполнитель	ООО «АРКТИК»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные информация о полном наименовании и виде планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Строительство объектов капитального строительства не планируется, осуществляется перераспределение земельных участков.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение
7.	Информация о земельных	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2,

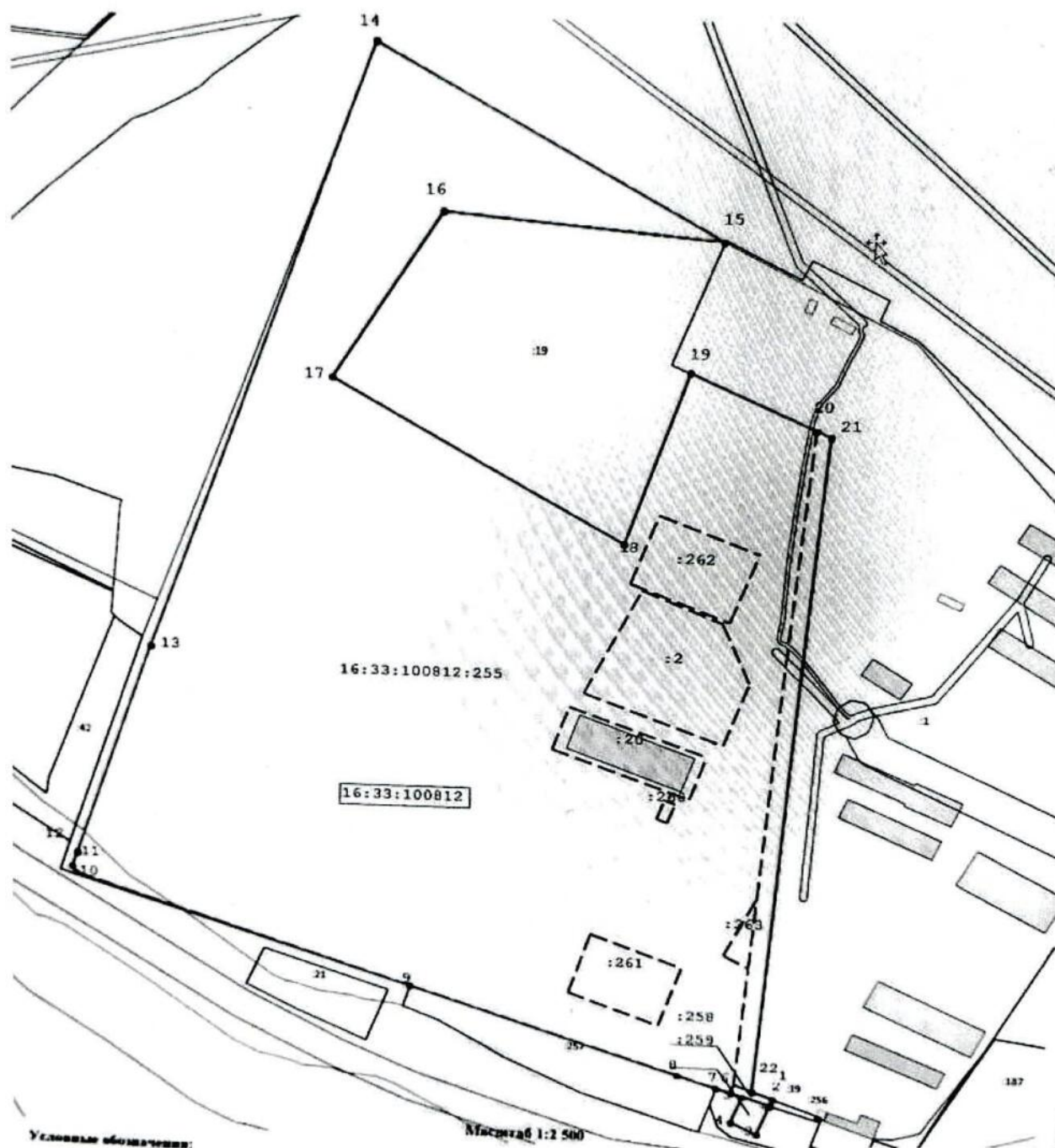
	участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение. Ориентировочная площадь, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 146846 м2.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Задачи работ	- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
10	Исходные данные для выполнения работ	Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа; Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
11	Нормативная правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в

		федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости); Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); Закон Республики Татарстан от 25декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; Генеральный план муниципального образования от 04.10.2024 Правила землепользования и застройки муниципального образования утвержден Решением Совета Пестречинского муниципального района №241 от 18.05.2023 Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования; Иные нормативно-правовые акты
12	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13	Порядок согласования и утверждения документации	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде

		(DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по межеванию территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта, в соответствии со ст.43 ГрК РФ, которые включают в себя: 1) Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные: 1.1) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования; 1.2) вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории; 1.3) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 1.4) границы зон действия публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1) границы существующих земельных участков; 2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.5) границы территорий объектов культурного наследия
15.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
17	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18	Требования к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: воспроизведение произведения; распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; публичный показ; импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; прокат оригинала или его экземпляра; публичное исполнение; сообщение в эфир; сообщение по кабелю; публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;

		перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
20	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ;
21	Сроки выполнения работ	4 квартал 2025 года.

Схема расположения объекта



Границы проекта межевания территории